

UMOWA nr/PA/2018

spisana w dniu w Zakopanem pomiędzy SEWiK Tatrzańską Komunalną Grupą Kapitałową Spółka z o. o. w Zakopanem, ul. Kasprowicza 35c, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000090155 , którą reprezentuje :

I. Prezes Zarządu — mgr Mirosław Sikora

II. Prokurent Zarządu – mgr inż. Jolanta Pulnar
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiot umowy

1. W zgodności z procedurą zakupową PQE/P/2-Z3 oraz złożoną ofertą z dnia, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy kanalizacji sanitarnej przy ul. Andrzeja Struga w Zakopanem.
2. Zakres robót obejmuje przebudowę kanalizacji sanitarnej, zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez mgr inż. Łukasza Matlaka w 2018r.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz terenem robót i nie wnosi żadnych uwag ani zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do profesjonalnej i terminowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że robotami będą kierowały osoby posiadające aktualne uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że zawarcie przez niego i wykonanie Umowy nie narusza powszechnie obowiązujących przepisów prawa ani też wiążących Wykonawcę zobowiązań.

§ 3

Zobowiązania Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do :

- 1.1 Przekazania Wykonawcy placu budowy.
- 1.2 Zapewnienia koordynatora nad realizacją przedmiotowego zadania.
- 1.3 Przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 2.1. Wystąpienia z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego oraz uiszczenia należytych opłat z tego tytułu.
- 2.2 Wykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4 umowy, z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi i branżowymi, przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie Przedmiotu Umowy.

2.3 Realizacji oraz koordynacji wszystkich robót i dostaw związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

2.4 Wykonania robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów własnych i własnym sprzętem. Za wszelkie uszkodzenia towaru lub pogorszenia ich jakości wynikłe w trakcie transportu, rozładunku czy robót odpowiada Wykonawca.

2.5 Zapewnienia stałego nadzoru koordynatora zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i przebiegiem robót w miejscu ich realizacji.

2.6 Organizacji zaplecza technicznego budowy.

2.7 Oznaczenia i należytego zabezpieczenia terenu budowy.

2.8 Weryfikacji przed przystąpieniem do robót, przebiegu istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego z właścicielami sieci.

2.9 Po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich tymczasowych zapleczy i urządzeń oraz do pozostawienia terenu budowy czystym i nadającym się do użytkowania, a nadto przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

2.10 Skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu niezbędnych dokumentów powykonawczych, a w szczególności: raport z inspekcji TV z zapisem na CD, oświadczenia właścicieli działek o uporządkowaniu terenu, protokół odbiorów robót w pasie drogowym, certyfikaty atesty oraz świadectwa zgodności użytych materiałów.

§ 4

Terminy realizacji zamówienia

1. Wykonanie zobowiązań niniejszej umowy rozpoczyna się z dniem jej zawarcia.
2. Strony, zgodnie ustalają termin wykonania robót na dzień :
 - rozpoczęcie robót :
 - zakończenie robót : 15.11.2018r.

§ 5

Warunki odbioru

1. Zamawiający dokona odbioru całego zadania w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w formie zgłoszenia tego faktu na piśmie do Spółki.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całe zadanie inwestycyjne.
3. W razie zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Odbioru końcowego dokona Komisja odbioru powołana przez Zamawiającego.
5. Za odbiór końcowy uważa się odbiór bez zastrzeżeń.
6. Nie przewiduje się odbiorów częściowych.

§ 6

Wynagrodzenie

Zgodnie z przedstawioną ofertą z dnia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości :

netto za cały przedmiot umowy na kwotę zł.

(słownie złotych : złotych 00/100 gr)

brutto za cały przedmiot umowy na kwotę zł.

(słownie złotych : złotych 00/100 gr).

Podatek VAT wynosi 23 % tj. zł.

Cena jest podana w formie ryczałtu i obejmuje wszystkie materiały, nakłady i prace, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 7

Rozliczenia finansowe

1. Zapłata za wykonane prace będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
2. Zapłata faktury nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, zgodnie z zasadami określonymi w § 5 niniejszej umowy.

§ 8

Koordynatorzy

1. Koordynatorem umowy ze strony Zamawiającego będzie : Wawrzyniec Bystrzycki, z którym Wykonawca będzie uzgadniał wszystkie sprawy związane z realizacją usługi tel. (018) 20 24 475
2. Koordynatorem umowy ze strony Wykonawcy będzie : tel.

§ 9

Kary umowne

1. Strony uzgodniły, że w wypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne jak niżej.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
 - za odstąpienie od wykonania warunków umowy jak też za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę - 5% ceny brutto za cały przedmiot zamówienia,
 - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wys. 0,1% ceny brutto za cały przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1% ceny brutto za cały przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

Nie usunięcie w terminie wad przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do zlecenia tych robót innemu wykonawcy bez potrzeby wzywiania Wykonawcy do prawidłowego wykonania umowy i wyznaczania dodatkowych terminów dla prawidłowego wykonania umowy a całość kosztów z tym związanych pokryje Wykonawca.

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy oraz na użyte materiały i zainstalowane urządzenia.
2. Termin gwarancji ustala się na **36 miesięcy**.
3. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót powinien posiadać.
5. Uprawnienia z tytułu gwarancji Zamawiający może realizować niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót.

6. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność wykonanych Robót i dostarczonych materiałów z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w dokumentacji przetargowej.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i lub rękojmi również po upływie terminów określonych w niniejszej umowie i prawem jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu, a nie została ona usunięta
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszystkich wad i usterek, które powstaną w okresie gwarancji lub rękojmi, w możliwie najkrótszym czasie, nie dłuższym jednak niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady lub usterki.
9. Nie usunięcie w terminie wad przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do zlecenia tych robót innemu wykonawcy, a całość kosztów z tym związanych pokryje Wykonawca.

§ 11

System Zarządzania Środowiskowego

Zamawiający informuje, że ma wdrożony Zintegrowany System Zarządzania Jakością i Środowiskiem zgodny z PN EN ISO 9001 i 14001, którego wyrazem jest realizowana Polityka Zarządzania Jakością i Środowiskiem. Wszelkich informacji w zakresie ZSZ udziela pełnomocnik zarządu ds. ZSZ. Natomiast informacje dotyczące działań operacyjnych i ich wpływu na środowisko naturalne w zakresie zawartej umowy winny być bezpośrednio uzgadniane z koordynatorem umowy.

§ 12

Prawo odstąpienia

1. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za prace wykonane do chwili odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
3. Zamawiający może też od umowy odstąpić, jeżeli Wykonawca opóźniać się będzie z realizacją przedmiotu umowy w taki sposób, że dotrzymanie przez niego terminu wykonania zobowiązania będzie nierealne, lub jeżeli przerwie prowadzenie prac na czas dłuższy niż 7 dni, chyba, że przerwa w prowadzeniu prac będzie konsekwencją okoliczności niezależnych od Wykonawcy. W sytuacji takiej Zamawiający nie ma obowiązku wzywania Wykonawcy do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ani wyznaczania dodatkowego terminu dla prawidłowego wykonania umowy.

§ 13

Zmiany Umowy

1. Zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

2. Zmiana Umowy, dokonana zgodnie z przepisami powołanymi w ust. 1, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Prawo obowiązujące

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Prawa Budowlanego.

§ 15

Rozstrzygnięcie sporów

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

Postanowienie końcowe

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :