



[Niniejsze postanowienia umowy stanowią element specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w postępowaniu. Postanowienia niniejszej części należy interpretować łącznie z pozostałymi częściami SIWZ.]

UMOWA nr

zawarta w dniu w Zakopanem pomiędzy:

SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Spółka z o.o. z siedzibą w Zakopanem, ul. Kasprowicza 35c, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS prowadzi akta pod numerem KRS: 0000090155, o kapitale zakładowym w wysokości 51 901 200,00 zł REGON: 490003792, NIP 736-00-06-971, reprezentowaną przez:

I. Prezesa Zarządu - *mgr Mirosława Sikorę*,

II. Prokurenta - *mgr inż. Jolantę Pulnar*

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „SEWiK”.

a,

_____ zam. _____ PESEL: _____ - (tylko przy osobach fizycznych prowadzących działalność gospodarczą) prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: _____ z siedzibą w _____, o numerze identyfikacji podatkowej _____ wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju / rejestru przedsiębiorców KRS pod nr _____, reprezentowaną przez..... (tylko przy spółkach i innych osobach prawnych) zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca, zwani są dalej łącznie „Stronami” lub indywidualnie „Stroną”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr **14S/Krzepiówki/2019**, pn. „**Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz budowa sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami do budynków w rejonie ulicy Krzepiówki Potok w Zakopanem**” w oparciu o przepisy Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych obowiązującego w SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o. (zwany dalej: „Regulaminem”), zawarta została umowa (zwana dalej: „Umową”) o następującej treści:

§1.

Przedmiot umowy

1. Mocą niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót objęty Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (**Załączniki od I do IV do SIWZ**) **budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej z przyłączami do 5 budynków, z dwoma przekroczeniami sieciami potoku Małolackiego, przy ulicy Krzepiówki Potok nr 19-19A (cztery budynki) i Krzepiówki Potok 5A (jeden budynek) w Zakopanem.**
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:
 - a) sieci wodociągowej z przyłączami do budynków, o ogólnej długości sieci i przyłączy **163,22 mb** w tym:
 - Φ 50 mm PE – 68,68 m,
 - Φ 32 mm PE – 94,54 m,
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków o ogólnej długości **150,87 mb** w tym:
 - Φ 200 mm PVC – 61,16 m,
 - Φ160 mm PVC – 89,71 m.
- 2.1. Zamawiający informuje, iż powyższe długości sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej wynikają z dokumentacji projektowej, określają szacunkowe potrzeby Zamawiającego

w okresie obowiązywania umowy, nie stanowiąc zobowiązania dla Zamawiającego do jego pełnej realizacji, ani też podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania całości przedmiotu zamówienia.

3. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawiera:
 - a) Projekt budowlany sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączami do czterech budynków mieszkalnych – ulica Krzeptówki Potok nr 19-19A w Zakopanem, wraz z geotechnicznymi warunkami posadowienia oraz operatem wodnoprawnym przekroczenia potoku Małołąckiego.
 - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączami do czterech budynków mieszkalnych ulica Krzeptówki Potok nr 19 – 19A w Zakopanem.
 - c) Projekt budowlany sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączem do budynku mieszkalnego ulica Krzeptówki Potok nr 5a w Zakopanem, wraz z operatem wodnoprawnym przekroczenia potoku Małołąckiego.
 - d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączem do budynku mieszkalnego ulica Krzeptówki Potok nr 5a w Zakopanem.
- 3.1. Dokumentacja wymieniona w ust. 3 lit a) – d) zwana dalej „dokumentacją projektową” lub „dokumentacją techniczną” stanowi **załącznik nr 3 do umowy**.
4. Zamówienie należy wykonać z materiałów zakupionych i dostarczonych na własny koszt przez Wykonawcę za wyjątkiem wodomierzy do zdalnego odczytu, które dostarczy Zamawiający:
 - a) Materiały budowlane mają być zgodne z warunkami przyłączeniowymi SEWiK, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
 - b) Zakupione materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczające do stosowania przy budowie zewnętrznej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.Koszt nabycia wszystkich materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz koszt dostarczenia materiałów na teren wykonywania robót budowlanych w całości ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca wykona spięcie nowej sieci kanalizacji sanitarnej z istniejącymi przyłączami do budynków.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie określonym w §8 umowy, z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami budowlanymi.

§2.

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz terenem robót i nie wnosi żadnych uwag ani zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednimi zasobami ludzkimi oraz technicznymi do profesjonalnej i terminowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że robotami będą kierowały osoby posiadające aktualne uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że zawarcie przez niego i wykonanie Umowy nie narusza powszechnie obowiązujących przepisów prawa ani też wiążących Wykonawcę zobowiązań.

§3.

Zobowiązania Stron

1. **Zamawiający zobowiązuje się do:**
 - 1.1. Przekazania Wykonawcy placu budowy.
 - 1.2. Przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej.
 - 1.3. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
2. **Wykonawca zobowiązuje się do:**
 - 2.1. Wykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji przetargowej, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - w tym

- zgodnie ze wskazaniem inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego - dla uzyskania końcowego efektu określonego w przedmiocie zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością właściwą dla zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
- 2.2. Realizacji oraz koordynacji wszystkich robót budowlanych i dostaw związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
 - 2.3. Wykonania robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów własnych i własnym sprzętem. Za wszelkie uszkodzenia towaru lub pogorszenia ich jakości wynikłe w trakcie transportu, rozładunku czy robót odpowiada Wykonawca.
 - 2.4. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru i uzyska jego akceptację, na wszystkie materiały przewidziane do wbudowania oraz urządzenia do zainstalowania.
 - 2.5. Weryfikacji przed przystąpieniem do robót, przebiegu istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego z włóścianami sieci.
 - 2.6. Zobowiązania wszystkich swoich pracowników (oraz pracowników Podwykonawcy) obecnych na placu budowy do noszenia oznakowanych ubrań roboczych celem umożliwienia jednoznacznej identyfikacji firmy jaką reprezentują oraz hełmów ochronnych jak również środków ochrony indywidualnej.
 - 2.7. Utrzymywania robót w dobrym stanie, zapewnienia wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem, stosowania materiałów i urządzeń budowy o standardzie niezbędnym do wykonania oraz utrzymywania robót w stopniu, w jakim wymaga tego ich jakość.
 - 2.8. Utrzymywania terenu budowy i jego otoczenia, w tym dróg dojazdowych w należytym porządku oraz systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych.
 - 2.9. **Zapewnienia obsługi geodezyjnej oraz wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę zgodnie z prawem budowlanym i geodezyjnym.** Koszt obsługi geodezyjnej oraz wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę zgodnie z prawem budowlanym i geodezyjnym ponosi Wykonawca.
 - 2.10. W przypadku robót zanikowych lub podlegających zakryciu - zgłaszania Inspektorowi nadzoru tychże prac do odbioru przed zasypaniem.
 - 2.11. Po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich tymczasowych zapleczy i urządzeń oraz pozostawienia terenu budowy w stanie czystym i nadającym się do użytkowania, a także przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, włącznie z odtworzeniem infrastruktury drogowej.
 - 2.12. Organizacji zaplecza technicznego budowy tj. wykonania wszelkich prac zagospodarowania placu budowy niezbędnego do prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia prac budowlanych.
 - 2.13. Oznaczenia i należytego zabezpieczenia terenu budowy.
 - 2.14. Zabezpieczenia mienia używanego do wykonania robót (*mienie Zamawiającego i Wykonawcy*) przed kradzieżą i zniszczeniem oraz uszkodzeniem, przejmując odpowiedzialność za szkody powstałe w tym mieniu na skutek naruszenia przez Wykonawcę tego obowiązku.
 - 2.15. Informowania z trzydniowym (3 dni kalendarzowe) wyprzedzeniem właścicieli działek i posesji na których będą prowadzone roboty budowlane, a także w razie konieczności działek i posesji sąsiadujących z placem budowy o terminie rozpoczęcia, sposobie prowadzenia i organizacji robót budowlanych oraz o organizacji ruchu drogowego – dojazdowego do tych nieruchomości.
 - 2.16. Uzyskania i przekazania Zamawiającemu w terminie od dnia zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, pisemnych oświadczeń wszystkich właścicieli działek, że nie zgłaszają oni żadnych zastrzeżeń odnośnie pozostawionego porządku.

- 2.17. **Natychmiastowego uprzedzania Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.**
- 2.18. **Zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót budowlanych nieobjętych dokumentacją projektową.**
- 2.19. Powiadomienia stosownych organów oraz uzyskania pozwoleń i decyzji związanych z bezpośrednią realizacją inwestycji w tym decyzji i zezwoleń Urzędu Gminy Kościelisko.
- 2.20. Ponoszenia wszelkich opłat związanych z uzyskaniem aktualnych pozwoleń.
- 2.21. Użycia wyrobów budowlanych posiadających odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz bieżące dokumentowanie certyfikatów bezpieczeństwa i deklaracji zgodności. Zamawiający może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość wykonania robót nie spełniają wymagań niniejszej umowy i prawa budowlanego. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych (jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót), to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.
- 2.22. Skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu niezbędnych dokumentów powykonawczych, a w szczególności:
 - Dziennika Budowy,
 - dokumentacji powykonawczej wraz z obmiarem powykonawczym i zestawieniem podłączonych budynków,
 - zestawienia długości wykonanej kanalizacji i wodociągu z podziałem na długość sieci i długości przyłączy do budynków,
 - końcowego rozliczenia finansowego inwestycji,
 - protokołów z wykonania prób szczelności rurociągów,
 - oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót,
 - informację uprawnionego geodety po zakończeniu budowy, do nadzoru budowlanego o zgodności wykonania z projektem,
 - raport z inspekcji TV z zapisem na CD kanałów kanalizacyjnych,
 - badanie jakości wody po przeprowadzonej dezynfekcji rurociągów wody pitnej,
 - zakluzulowana mapę inwentarza geodezyjnej (również w formie elektronicznej na płycie CD) ze szkicami geodezyjnymi powykonawczymi i potwierdzoną przez uprawnionego geodetę z długością i średnicą wykonanych kanałów (z podziałem na sieci i przyłącza) i ilością studni kanalizacyjnych, zasuw wodociągowych,
 - oświadczeń właścicieli działek o uporządkowaniu terenu,
 - protokołu odbiorów robót w pasach drogowych oraz protokoły odbioru podłączeń budynków.
 - certyfikatów, atestów oraz świadectw zgodności użytych materiałów, kart urzędzeń,

§4.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie placu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż **cena ofertowa brutto**;
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych

- prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 2 000 000,00 zł (pkt. 7.1. ppkt. 4 SIWZ),
- c) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
 3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
 4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania palcu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem placu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
 5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust 1- 4 powyżej, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 – 4 powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4., Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1- 4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
 6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
 7. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1 – 4 powyżej, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 18 ust.3 lit. a).

§5.

Obowiązek zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez cały okres trwania umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm., dalej: „KP”) osób wykonujących czynności operatorów sprzętu ciężkiego lub sprzętu budowlanego oraz osób wykonujących prace instalacyjne oraz związane z budową sieci wodociągowej oraz budową sieci kanalizacyjnej.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 5 dni kalendarzowych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie lub wybrane przez Zamawiającego wymienione poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:



- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. poz. 1000 z późn. zm.),
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. poz. 1000 z późn. zm.) tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL, pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w ust. 1 powyżej, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci kary umownej w wysokości określonej w § 18 ust. 3 lit. e).
 5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§6.

Istniejące instalacje

1. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.
2. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia jakiegokolwiek rodzaju instalacji spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót oraz przez osoby trzecie w sytuacji, jeśli Wykonawca pozostawi instalacje w stanie niezabezpieczonym, a osoba trzecia wyrządzi szkodę w tych instalacjach.
4. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez inspektora nadzoru.
5. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne, pisemne zgody od Zamawiającego w związku z niezbędnym zdemontowaniem istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, a następnie usunięciem instalacji tymczasowych i ponownym zamontowaniem istniejących instalacji.



6. Postanowienia powyższe stosuje się również do istniejących instalacji nieujawnionych w dokumentacji posiadanej przez Zamawiającego.

§7.

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi bez udziału podwykonawców / z udziałem Podwykonawców *.

*niepotrzebne skreślić

Oznaczony Podwykonawca:

.....

Szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawcę:

.....

zawierający kosztorys z zakresem robót powierzonych podwykonawcy z podaniem wartości elementów robót sporządzony na podstawie dokumentacji technicznej załączonej do SIWZ.

2. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania Podwykonawcy w takim samym zakresie jak za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.
5. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą – nie dłuższych niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo lub jej zmianie nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z Fakturą VAT wystawioną dla Zamawiającego dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Załączone dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń podwykonawców. Dowód zapłaty zawiera przynajmniej dwa dokumenty:

1) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy zawierające w swej treści, co najmniej następujące oświadczenia:

- a) jako podwykonawca wykonałem następujące roboty:, zgodnie z szczegółowym przedmiotem robót budowlanych wskazanym w umowie o roboty budowlane (nr niniejszej umowy) lub zgodnie z przedmiotem robót zgłoszonym Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonania robót, do którego Zamawiający w ciągu 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia nie wniósł sprzeciwu,
- b) otrzymałem od Wykonawcy należne wynagrodzenie w kwocie zł brutto, zgodnie z fakturą lub rachunkiem nr..... z dnia
- c) wszelkie roszczenia podwykonawcy dotyczące zapłaty należnego wynagrodzenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy i/lub Zamawiającego związanych z ww. wynagrodzeniem za roboty.

- 2) Dowód lub dowody potwierdzające wykonanie przelewu bankowego zawierające:
 - a) nazwę podwykonawcy,
 - b) numer rachunku podwykonawcy,
 - c) kwotę transakcji
 - d) numer bankowy zleceniodawcy,
 - e) nazwę zleceniodawcy,
 - f) tytuł przelewu identyfikujący przedmiot robót powierzony podwykonawcy zawierający numer i datę faktury lub rachunku wskazany w oświadczeniu podwykonawcy wg ust. 7 pkt 1 lit. b) niniejszego paragrafu.
8. Faktury, do których nie zostaną załączone dowody, o których mowa w ust. 7 nie będą stanowiły podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca nie udowodni Zamawiającemu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Zamawiający solidarnie odpowiadając za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy niezwłocznie rozpocznie czynności wyjaśniające w celu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Wykonawca zgłosi w formie pisemnej uwagi dot. zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§8.

Terminy realizacji zamówienia

1. Wykonanie zobowiązań niniejszej umowy rozpoczyna się z dniem jej zawarcia.
2. Strony zobowiązują się do przekazania placu budowy w ciągu 10 dni (*kalendaryzowych*) od dnia podpisania umowy.
3. Ostateczny termin wykonania całego przedmiotu umowy: **30 maja 2020 roku**.
4. Realizacja inwestycji przebiegać będzie według harmonogramu rzeczowo – finansowego inwestycji z podziałem na budowę sieci wodociągowej i budowę sieci kanalizacyjnej z przyłączami do budynków, sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego pisemnie przez Zamawiającego, stanowiącego **załącznik nr 2 do umowy**.
5. Dopuszcza się zmianę harmonogramu inwestycji, o którym mowa w ust. 4 w przypadkach zaakceptowanych jako podstawa do dokonania takiej zmiany przez obie Strony umowy.

§9.

Warunki odbioru

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w formie pisemnego oświadczenia złożonego do Spółki oraz wpisu do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną.

2. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
3. Warunkiem odbioru końcowego będzie dostarczenie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów wymienionych w § 3 ust. 2 pkt. 2.22 umowy.
4. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego oraz dokonując odpowiedniego wpisu do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach, nie krótszym jednak niż 7 dni roboczych.
5. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Odbioru końcowego dokona, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego.
9. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót. Obustronnie podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
10. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
11. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia księgi obmiarów robót w celu pisemnego potwierdzenia w niej przez inspektora nadzoru inwestorskiego ilości wykonanych robót.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne usunięcia danej wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§10.

Wynagrodzenie

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego i złożoną Ofertą, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy w wysokości:
 - 1.1. Łączna wartość zamówienia wyliczona na podstawie oferty¹ Wykonawcy wynosi:

netto	(słownie:
podatek VAT	tj.
brutto	(słownie:.....)
 - 1.2. Ceny będące podstawą rozliczenia z Wykonawcą zgodnie z niniejszą umową:
 - 1.2.1. Cena ryczałtowa wykonania sieci wodociągowej z przyłączami do pięciu budynków:

Cena netto:zł

¹ Cena = (cena 1.2.1 + cena 1.2.2)



(słownie:.....)
Podatek VAT (wg obowiązującej ustawowo stawki).....%, tj.zł
Cena brutto:zł
 (słownie:.....)

1.2.2. Cena ryczałtowa wykonania sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do pięciu budynków

Cena netto:zł
 (słownie:.....)
Podatek VAT (wg obowiązującej ustawowo stawki).....%, tj.zł
Cena brutto:zł
 (słownie:.....)

2. Powyższa cena podana jest w formie ryczałtu, którego definicję określa art. 632 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.) i który obejmuje wszystkie nakłady Wykonawcy, a w tym materiały i prace, które są niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Zaoferowana przez Wykonawcę ceną w postępowaniu przetargowym cena zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z prawidłową i właściwą realizacją przedmiotu zamówienia, przy zastosowaniu obowiązujących norm i przepisów prawa, z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka wynikającego z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania ofert.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

§ 11.

Rozliczenia finansowe

1. Zapłata za wykonane prace będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na Fakturze VAT w terminie 30 dni po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty przez Wykonawcę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, zgodnie z § 7 ust. 7 umowy.
3. Zapłata Faktury VAT nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 niniejszej umowy.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynikająca z prawidłowo wystawionej i dostarczonej Faktury VAT.
5. **Zapłata dokonana zostanie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108 a ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).**
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 736-000-69-71.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:

§12.

Koordynatorzy

1. Koordynatorem umowy ze strony Zamawiającego będzie Pan mgr inż. Jacek Szczerba, tel. (018) 20 24 475, e-mail: jacek.szczerba@sewik.com.pl, adres korespondencyjny: 34-500 Zakopane, ul. Kasprowicza 35 c, z którym Wykonawca będzie uzgadniał wszystkie sprawy związane z realizacją niniejszej umowy.
2. Koordynatorem umowy ze strony Wykonawcy będzie: tel., e-mail:



3. Każda ze Stron jest uprawniona do zmiany koordynatora, o czym jest zobowiązana niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę na piśmie, podając imię i nazwisko oraz inne konieczne dane teleadresowe nowych koordynatorów – pod rygorem uznania za ważne i skuteczne czynności dokonane przez osobę uprzednio upoważnioną lub z osobą uprzednio upoważnioną. Zmiany treści, o których mowa w niniejszym ustępie nie wymagają formy aneksu.
4. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną i będą podpisane przez koordynatorów lub osoby prawnie umocowane do reprezentowania stron umowy.

§13.

Kierownik budowy

1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią jako Kierownika budowy/robót, posiadającego/ą uprawnienia nr, który/a jest uprawniony/a do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy/robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu o zamiarze dokonania takiej zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, nie później niż w terminie 3 dni przed planowanym skierowaniem nowego kierownika budowy do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót. Zmiany treści, o których mowa w niniejszym ustępie nie wymagają formy aneksu.
3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, przez cały czas ich wykonywania.

§ 14.

Inspektor nadzoru

1. Zamawiający ustanawia Pana/Panią jako inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego/ą uprawnienia nr, który/a jest uprawniony/a do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót i ich wykonania zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są wiążące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni zastrzeżenia do decyzji i poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem inspektora zajęтым w stosunku do ich treści, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.
6. Inspektor Nadzoru dokona sprawdzenia ilościowego i jakościowego robót (w tym także podlegających zakryciu) w terminie 3 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.

§15.

Roboty dodatkowe

1. Roboty dodatkowe, nieobjęte zamówieniem podstawowym, a niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których realizacja stała się konieczna na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do



przewidzenia, będą wykonane po spisaniu protokołu konieczności ich wykonania i podpisaniu aneksu do niniejszej umowy.

2. Roboty dodatkowe wykonane bez uzyskania na nie uprzednio, pisemnej zgody Zamawiającego nie stanowią tytułu do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.

§16.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % łącznej wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 10 ust. 1 pkt. 1.1, to jest w kwocie zł (słownie: złotych/100) w formie
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) **pierwsza część w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia** tj.zł (słownie:złoty/100) zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - b) **druga część w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia** tj.zł (słownie:złoty/100) zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a zwłaszcza z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, kar umownych, zwrotu wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcom, rękojmi za wady robót budowlanych.
4. Jeżeli w zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (*poręczyciela*) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (*poręczyciela*) o zmianach umowy bądź akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie. W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela, gwaranta kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
5. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości, a nowe zabezpieczenie będzie odpowiadać wymogom Zamawiającego określonym w SIWZ.
6. Zamawiającemu, niezależnie od formy wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia, przysługuje prawo bezwarunkowego pokrycia z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.
7. Wykonawca ustanowi przedłużenie okresu ubezpieczenia, zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy lub ustanowi nowe zabezpieczenie na warunkach, jak w SIWZ w przypadku przedłużenia się okresu obowiązywania umowy lub okresu rękojmi.

§ 17.

Utrzymanie terenu budowy

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do jego zagospodarowania.



2. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, stałego dostępu do terenu budowy.
4. Przez cały czas wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
5. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
6. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
7. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 3 dni skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

§18.

Kary umowne

1. Strony uzgodniły, że w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy przez jedną ze stron, strona ta jest obowiązana do zapłaty kary umownej ustalonej zgodnie z ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:**
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % ceny brutto całości przedmiotu zamówienia, określonej w § 10 ust. 1 umowy,
 - b) za nieterminowe uregulowanie zobowiązań finansowych wynikających z prawidłowo wystawionych i złożonych w siedzibie Zamawiającego Faktur VAT w wysokości odsetek ustawowych, liczonych na podstawie Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 118).
3. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - a) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% ceny brutto całości przedmiotu zamówienia, określonej w § 10 ust. 1 umowy,
 - b) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu określonego w §8 ust. 3 umowy - w wysokości 0,5 % ceny brutto za cały przedmiot zamówienia określonej w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze częściowym lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,2 % ceny brutto za cały przedmiot zamówienia (§ 10 ust. 1 umowy) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdą umowę,
 - e) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w §5 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.



4. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za niezastosowanie przez własnego lub Podwykonawcy pracownika na placu budowy odzieży ochronnej z nadrukiem firmy, w której pracownik jest zatrudniony.
5. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za niezastosowanie przez własnego lub Podwykonawcy pracownika na placu budowy środków ochrony indywidualnej, których wymóg stosowania jest określony w obowiązujących przepisach, w szczególności:
 - a) hełmów ochronnych,
 - b) środków ochrony twarzy,
 - c) środków ochrony ciała przed upadkiem z wysokości,
 - d) odzieży ochronnej.
6. Naliczane kary umowne podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany zapłacić karę umowną na podstawie wystawionej przez Zamawiającego Noty Obciążeniowej w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności wykazanych na fakturach.
8. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 lit a, koszt usunięcia wad objętych rękojmią będzie potrącony Wykonawcy z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, a w przypadku kosztów przekraczających kwotę zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, lub kosztów wynikłych z usunięcia wad w ramach gwarancji lub gdy jego nie ustalono – Wykonawca zostanie obciążony różnicą na podstawie Noty Obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, której termin zapłaty wynosić będzie 14 dni od daty jej doręczenia.

§19.

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
 - 1.1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na urządzenia zgodnie z gwarancją udzieloną przez Producenta urządzenia.
 - 1.2. Wykonawca zobowiązany jest wydać w terminie odbioru końcowego robót, wszystkie dokumenty gwarancyjne dotyczące materiałów oraz urządzeń wykorzystanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 - 1.3. Nieprzekazanie prawidłowo wystawionych na Zamawiającego dokumentów gwarancyjnych stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.
4. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już minął, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w obu elementach.
5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancji elementów objętych naprawą zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wady, a datą ich usunięcia.
6. Jeżeli naprawa wad wyłączyła z możliwości użytkowania inne elementy przedmiotu umowy okres gwarancji zostanie wydłużony zgodnie z zapisem ust. 5 również dla tych elementów.
7. Wykonawca organizuje na własny koszt przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjne z udziałem zaproszonych przez Zamawiającego bezpośrednich użytkowników, inspektora nadzoru, a gdy



zajdzie uzasadniona potrzeba również z udziałem rzeczoznawców. Wykonawca ponosi koszty udziału rzeczoznawców, jeżeli przyczyna ujawnionych wad będzie leżała po jego stronie.

8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
9. Nieusunięcie w terminie wad przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do zlecenia wykonania wszystkich właściwych robót innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§20.

Zawiadanie o szczególnych zdarzeniach

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne nieprzewidziane dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na termin zakończenia robót.

§21.

Zintegrowany System Zarządzania

1. Zamawiający oświadcza, iż wdrożył w przedsiębiorstwie swojej Spółki Zintegrowany System Zarządzania zgodny z normą PN EN ISO 9001 i 14001, którego wyrazem jest realizowana Polityka Zarządzania Jakością i Środowiskiem. Wszelkich informacji w tym zakresie udziela pełnomocnik Zarządu Spółki ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania.
2. Informacje dotyczące działań operacyjnych i ich wpływu na jakość i środowisko naturalne w zakresie niniejszej umowy uzgadniane winny być bezpośrednio z koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego.

§22.

Prawo odstąpienia

1. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji wykonanych prac, Zamawiający wskaże Wykonawcy termin sporządzenia inwentaryzacji na piśmie z 3 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy we wskazanym terminie Zamawiający samodzielnie dokona inwentaryzacji wykonanych prac, zaś Wykonawca wobec swojego niestawiennictwa nie będzie uprawniony do kwestionowania tej inwentaryzacji.
4. W przypadku, jeżeli Wykonawca popadnie w opóźnienie z realizacją przedmiotu umowy o czas dłuższy niż 30 dni, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy bez obowiązku kierowania do Wykonawcy dodatkowych wezwań do wykonania umowy.
5. Takie samo uprawnienie przysługuje Zamawiającemu, jeśli Wykonawca przerwał prace przy wykonywaniu umowy na czas dłuższy niż 14 dni, chyba, że przerwa w pracach uzasadniona jest nadzwyczajnymi okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy.

§23.

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do umowy, polegających na:



- a) zmianie ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian;
- b) zmianie składu zespołu ekspertów wskazanych w ofercie, co może nastąpić w następujących przypadkach: w razie np. śmierci, choroby wypadku eksperta lub jeżeli wymiana eksperta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja eksperta) lub wtedy, kiedy członek personelu nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób muszą być co najmniej takie same jak wymagane w treści w SIWZ;
- c) zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- d) zmianie treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności zmian dotyczących wykonawcy lub zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonu, faksu, adresu poczty elektronicznej, adresów korespondencyjnych;
- e) poprawieniu oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
- f) zmianie terminu realizacji umowy o okres do 1 miesiąca;
- g) zmianie terminu realizacji umowy spowodowanej uniemożliwiającymi wykonanie robót budowlanych warunkami atmosferycznymi, przez co strony umowy rozumieją w szczególności:
 - klęski żywiołowe;
 - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, takie jak np. długotrwałe opady atmosferyczne, wysokie stany wód gruntowych, lokalne podtopienia, stany zagrożenia powodziowego, zbyt niską temperaturę;
- h) zmianie terminu spowodowanej warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, a w szczególności:
 - niewypały i niewybuchy;
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych wcześniej niezainwentaryzowanych;
- i) zmianie terminu i zakresu inwestycji, spowodowanej uniemożliwieniem jej realizacji zgodnie z projektem na skutek działań lub zaniechań osób którym przysługuje tytuł prawny do nieruchomości, na której ma być realizowana inwestycja;
- j) zmianie z powodu siły wyższej. Za przypadki siły wyższej, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu umowy, a którym Strony nie mogły zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, jak w szczególności pożar, trzęsienie ziemi, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga lub zarządzenia władz;
- k) wystąpieniu okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te zapisy umowy, dla których wystąpienie nieprzewidzianych okoliczność będzie relewantne. **Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.**

§22.

Prawo obowiązujące

1. Prawem mającym zastosowanie do niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) oraz przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§23.

Rozstrzygnięcie sporów



Wszelkie spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy podlegają jurysdykcji sądów polskich. Strony poddają rozstrzygnięcie tych sporów sądom właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§24.

Klauzula salwatoryjna

Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień umowy, lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która, jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

§25.

Postanowienie końcowe

1. Wykonawca nie jest uprawniony bez pisemnej zgody Zamawiającego do dokonania przelewu wierzytelności przysługujących mu z tytułu umowy wobec Zamawiającego na rzecz strony trzeciej.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) znak sprawy: **14S/Krzepiówki/2019** oraz ofertą Wykonawcy wraz z jej załącznikami stanowią integralną część umowy.
3. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - a) **załącznik nr 1** – Formularz Oferty złożony przez Wykonawcę w dniu
 - b) **załącznik nr 2** – harmonogram inwestycji sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Głównego Wykonawcę ronda oraz Zamawiającego.
 - c) **załącznik nr 3** – Dokumentacja projektowa wymieniona w §1 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Wykonawcy oraz 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Umowa została oryginalnie sporządzona w języku polskim. W przypadku funkcjonowania teksów umowy w innych językach, rozstrzygająca jest oryginalna wersja polska.
6. W razie jakichkolwiek rozbieżności lub sprzeczności postanowień niniejszej umowy z postanowieniami stosowanymi przez Wykonawcę wzorców umów, ogólnych warunków umów, umów licencyjnych lub podobnych dokumentów pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy. W szczególności postanowienia w/w dokumentów nie znajdują zastosowania wobec kwestii, które w niniejszej umowie uregulowano odmiennie.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: